

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:
г.Москва, б-р Яна Райниса, д. 22, корп. 1
в форме заочного голосования

г. Москва

15.10.2011 г.

В период с 04.11.2011 по 14.11.2011 года в много квартирном доме по адресу:
г.Москва, б-р Яна Райниса, д. 22, корп. 1 проводилось общее собрание в форме заочного .
голосования

Инициатор собрания: государственное казенное учреждение «Инженерная служба
района Северное Тушино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7025,9 кв.м.,
что составляет 100 %.

Всего поступило решений: 66

Действительных 66 решений собственников помещений, обладающих 64,00 %
голосов от общего числа голосов, что составляет 4496,576 кв.м, в том числе в собственности
города Москвы 32,27 %, что составляет 2267,258 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Голосование правомочно.

Повестка дня

1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей компании;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом,
рекомендованного Правительством Москвы или уполномоченным им органом;
5. Установление срока договора;
6. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников,
а также лица ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Афанасьев Н.Ю.- нач. отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"
2. Стародубцева Н.М. - нач. отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В. - инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:
За – 64,00 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: избрали счетную комиссию в составе:

1. Афанасьев Н.Ю.- нач. отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"
2. Стародубцева Н.М. - нач. отдела ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В. - инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

2. По второму вопросу

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) –
управление управляющей компанией.

Результаты голосования:
За – 64,00 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: управление многоквартирным домом поручить управляющей компании.

3. По третьему вопросу:

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

Результаты голосования:

За – 64.00 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: избрали управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

4. По четвертому вопросу:

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.
Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Результаты голосования:

За – 64.00 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу:

Предложено установить срок договора 5 лет.

Результаты голосования:

За – 64.00 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: установить срок договора с управляющей организацией 5 лет.

6. По шестому вопросу:

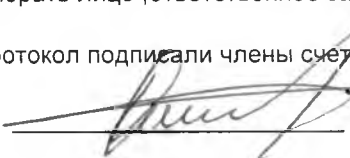
Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

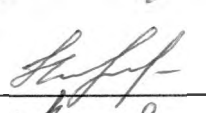
Результаты голосования:

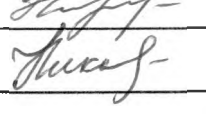
За – 64.00 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Протокол подписали члены счетной комиссии:

 / 1. Афанасьев Н.Ю. - нач. отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ
ИС района Северное Тушино

 / 2. Стародубцева Н.М. - нач. отдела ГУП ДЕЗ "Северное
Тушино"

 / 3. Никольская О.В. - инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"